

PLANPORTEFØLJE

Team Plan, Norddjurs Kommune

Afdeling: Plan, Byg og Miljø / Plan
 Dato: November 2025
 Reference: Kisa Lindgaard
 Sags nr.: 21/8197

* Den angivne forventede afslutning er med forbehold for bl.a. ansøgers levering af materiale, omfang af indsigelser og/eller klager, veto fra relevante Styrelser, mv.

LOKALPLANER/KOMMUNEPLANTILLÆG UNDER UDARBEJDELSE (er igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP Grenaa Sydhavn	<p>Lokalplanforslag vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18-05-2021.</p> <p>Økonomiudvalget beslutter den 08-11-2022, at sagen sendes tilbage til Miljø- og Teknikudvalget med henblik på yderligere belysning vedr. parkeringshus. Ikke behandlet igen.</p> <p>Forslaget skal være endeligt vedtaget indenfor 3 år - er derfor bortfaldet.</p> <p>Afventer stillingtagen til den videre proces.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: -</p>
VVM, LP og KPT Solcelleanlæg Kejsegården	<p>MTU 18. nov. / ØK 3. dec. / KB 10. dec.: Ændringsforslag til afgrænsning af Lokalplan 113-707 for Solcelleanlæg ved Kejsegården.</p> <p>Januar - juni 2025: Nye naturundersøgelser</p> <p>Afgrænsningsnotat er under udarbejdelse.</p> <p>Herefter ny politisk behandling af forslag, 4 ugers offentlig høring, endelig vedtagelse</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026</p>
LP Kolonihaveområde, Grenaa	<p>Sat i bero</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*:</p>
LP Boligområde ved Trustrup	<p>Forslag til LP har været i offentlig høring.</p> <p>Ansøger har meddelt kommunen, at de ikke ønsker at arbejde videre med planlægningen.</p> <p>Afventer stillingtagen til om KB vil fortsætte planlægningen.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*:</p>
LP Sommerhusområdet Klitten, Grenaa	<p>Forslag til LP er under udarbejdelse</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026</p>
KPT ved St. Sjørup	<p>Forslag til KPT er vedtaget.</p> <p>I offentlig høring november/december 2024.</p>

	<p>Der pågår dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse vedr. støjkonsekvensområde for Hevring Skydeterræn og Plan- og Landdistriktsstyrelsen om mulig løsning.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026</p>
LP og KPT Alling-å-bro-parken (Klimaprojekt)	<p>Igangsæt i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2024</p> <p>Under udarbejdelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026</p>
VVM, LP og KPT Kompenseringsstation ml. Ålsrode og Balle (i forb Kattedagat Havvindhøllepark)	<p>Forslag til LP og KPT og VVM har været i offentlig høring.</p> <p>LP og KPT forventes klar til endelig behandling i MTU, ØK og KB primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026</p>
LP for boliger og erhverv (centerområde) på Gasværksvej i Grenaa	<p>Planlægning er igangsæt i MTU, ØK og KB marts/april 2025.</p> <p>Lokalplanen er under udarbejdelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2026</p>
Energiklynge Djursland: VVM, LP og KPT	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB juni 2025.</p> <p>Afgrænsningsnotat er under udarbejdelse.</p> <p>Der pågår sideløbende naturundersøgelser, sparringsgruppemøder, mv.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2027</p>
LP for bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB april/maj 2025.</p> <p>Lokalplanen er under udarbejdelse.</p> <p>Forslag til LP forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026.</p>
LP og KPT for institutionslignende formål på Bakkely, Gjesing	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB juni/august 2025.</p> <p>Lokalplanen er under udarbejdelse.</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Ultimo 2026</p>
LP og KPT Fjellerup Udvikling	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB juni/august 2025.</p> <p>LP og KPT er under udarbejdelse.</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026.</p>
LP for boligområde den tidligere campingplads i Auning	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB juni 2025.</p> <p>LP er under udarbejdelse.</p> <p>Forslag til LP forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026.</p>
LP for erhvervsområde ved Hesselvang, Grenaa	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB august/sept 2025.</p> <p>Forslag til LP er vedtaget i MTU, ØK og KB okt/nov 2025.</p>

	<p>Forslag til LP er i offentlig høring.</p> <p>LP forventes klar til endelig behandling i MTU, ØK og KB primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Primo 2026.</p>
LP og KPT for ny dagligvarebutik i Fjellerup	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB sept/okt 2025.</p> <p>LP og KPT er under udarbejdelse.</p> <p>Forslag til LP og KPT forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: Medio 2026.</p>
LP og KPT "Drakonheart" ved Sostrup Slot	<p>Igangsæt i MTU, ØK og KB nov/dec 2025.</p> <p>LP er under udarbejdelse.</p> <p>FORVENTET AFSLUTNING*: -</p>
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning er modtaget (ikke igangsæt politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm - solceller (ca. 20 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm - solceller og vindmøller (ca. 85 ha. er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Århusvej 23, Auning - solceller (ca. 20 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum - solceller (ca. 160 ha er uden bindinger)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Estruplund - solceller (0 ha er uden bindinger) (udvidelse af eksisterende solcelleområde)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Mejlgaard - vindmøller	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved - solceller og vindmøller (0 ha er uden bindinger - mulighed for 5 vindmøller)	Igangsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023 om, at ansøgninger prioriteres i den rækkefølge, de er indkommet og maks. 2 verserende sager ad gangen
LP og KPT: Grenaa Varmeværk - vindmølle	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
LP og KPT: AquaDjurs/Fornæs Renseanlæg - vindmølle	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær - solceller og vindmøller (ca. 89 ha + 2 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Basland - solceller (ca. 82 ha.)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
LP og KPT for Grenaa Strand Camping - telemast	<p>Der er indsendt ansøgning om ny lokalplan d. 5. marts 2024.</p> <p>Ansøger har fået dispensation ved Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø. Klagefrist udløber i uge 49.</p> <p>Igangsætning af planlægningen forventes klar til politisk behandling i primo 2026.</p>

ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Fannerup/Ørum (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har besluttet at melde tilbage til staten, at de er for den grønne omstilling, men tager forbehold for de to konkrete arealer Hevringholm og Fannerup.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Bjørnholm (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Kastbjerg/Selkær (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Damgårdsvej, Homå (sol og vind)	Vedr. energiparker; Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Hevringholm (sol og vind) Yderligere arealer indmeldt i statens 2. runde	Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 2. runde; Kastbjerg, Bjørnholm, Damgårdsvej (Homå), samt ændret afgrænsning Hevringholm.
ENERGIPARK: VVM, LP og KPT for VE- anlæg: Glatved (sol og vind)	Indmeldt i 3. runde. Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget stilling til de indmeldte energiparker til statens 3. runde.
VVM, LP og KPT for VE-anlæg: Re-powering (udskiftning) af vindmøller ved Hollandsbjerg (11 vindmøller der skiftes ud med 6 vindmøller)	Ikke prioriteret i Kommunalbestyrelsen
KPT Hedegård	Igangsætning af planlægningen forventes klar til politisk behandling i primo 2026.
KPT Efterskolen Helle i Gjerrild	Afventer prioritering
LOKALPLAN/KOMMUNEPLANTILLÆG, hvor ansøgning forventes (er ikke) igangsat politisk)	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP for boligområde ved Møllebænget i Auning	Afventer ansøgning. Dialog pågår.
LP Erhvervsområde og Offentligt område i Ørum	Igangsætning af planlægningen forventes klar til politisk behandling i medio 2026. Forberedelse af bl.a. dialog med interessenter pågår.
ANDRE AKTUELLE PLANOPGAVER/UDVIKLINGSOPGAVER	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Udvikling af studiemiljø og den levende bymidte	Er i opstartsfasen.
Grenaa Bymidte - bysamarbejde og bystrategi	Plan indgår i arbejdet bl.a. omkring "tomme butikslokaler".
Revision af utidssvarende erhvervs-lokalplaner og gamle byplanvedtægter bl.a. LP Rugvænget	Opfølgning på tematillæg om erhverv
Strategisk-fysisk udviklingsplan for arealer i tilknytning til Grenaa Havn og omkringliggende arealer	Arbejdet er igangsat i Kommunalbestyrelsen maj 2025. Arbejdet pågår.
KOMMUNEPLAN	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Kommuneplan 2025	Kommuneplanforslaget blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 16. september 2025.

	Forventes offentliggjort slut november/start december 2025. FORVENTET AFSLUTNING*: ULTIMO 2025
LANDZONE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Landzonesager, herunder mastesager	Løbende under udarbejdelse
DRIFTSOPGAVER LØBENDE	
Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
Planrelaterede forespørgsler (ekstern og intern)	Løbende under udarbejdelse
Ejendomsavancebreve	Løbende under udarbejdelse
Campingreglementet	Løbende under udarbejdelse
Godkendelse af alkoholbevillinger	Løbende under udarbejdelse
§42 tinglysning	Løbende under udarbejdelse
Dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner	Løbende under udarbejdelse